

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 1
в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖК 8 Кленов», ОГРН: 1237700617769, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 1 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

1. Сведения об администраторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, дом 1 – ООО «Управляющая компания ЖК 8 Кленов»; 143443, Московская область, г.о., Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н; сайт: <https://uk-8klenov.ru/>; почта: client@uk-8klenov.ru; тел.8-495-139-6678; ОГРН: 1237700617769, ИНН: 9717143270, КПП: 502401001;
2. Фактический адрес администратора общего собрания – 143443, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н;
3. Дата и время начала проведения голосования – 21 июня 2025г. с 00:00;
4. Дата и время завершения голосования – 19 августа 2025г. до 23:59;
5. Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о., Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н по графику работы УК;
6. Время приема администратором общего собрания собственников оформленного в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме – 17 августа 2025г. до 18:00;
7. Администратор общего собрания принимает оформленные в письменной форме решения общего собрания собственников в помещении офиса УК, расположенного по адресу: 143443, Московская область, г.о., Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н по графику работы УК;
8. Порядок представления письменного отказа от проведения общего собрания собственников – письменный отказ передается администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о., Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н по графику работы УК;
9. Правила доступа к системе незарегистрированных в ней собственников помещений в МКД – решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения "Госуслуги.Дом", через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Видеонаблюдение с видеокамер вызывных панелей домофонов».
Утвердить необходимость проведения работ по приобретению и установке дополнительного оборудования для возможности хранения и воспроизведения видеозаписей с видеокамер вызывных панелей домофонов, входных групп, калиток, стоек вызова и установить единовременную целевую оплату за данную услугу в размере 19,68 рублей за один квадратный метр общей площади помещения.
Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги "Техническое обслуживание системы видеонаблюдения с видеокамер вызывных панелей домофонов" и установить плату за данную услугу в размере 0,24 рубля за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.
Начисления производить с даты подписания акта о завершении работ по приобретению и установке дополнительного оборудования для возможности хранения и воспроизведения видеозаписей с видеокамер вызывных панелей домофонов входных групп, калиток, стоек вызова.
Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК 8 Кленов".
2. Определить администратором общего собрания собственников ООО «УК ЖК 8 Кленов», ОГРН: 1237700617769; 143443, Московская область, г.о., Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н;
3. Определить порядок приема администратором сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи сообщений администратору общего собрания собственников по адресу; 143443, Московская область, г.о., Красногорск, г.Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н по графику работы УК., не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников;
4. Определить порядок приема администратором решений собственников путем передачи решений собственников администратору общего собрания собственников по адресу: 143443, Московская область, г.о., Красногорск, г.Красногорск, мкр. Опалиха, ал. Золотая, д.1, помещ.13Н по графику работы УК;
5. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7ми до 60ти календарных дней;
6. Определить, что проведение всех последующих общих собраний собственников исключительно в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ;
7. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ;

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ», а также на сайте – www.uk-8klenov.ru

С уважением, Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Управляющая компания ООО «УК ЖК 8 КЛЕНОВ», по доверенности Кириллова Е.В.

